

Termini e condizioni di affitto

Casa del Tulipano case vacanze

Introduzione

Nei presenti termini e condizioni, i seguenti termini avranno i seguenti significati:

- a. **Casa del Tulipano:** Roméo van Kampen, Ambachtshof 5, 2632 BB Nootdorp (NL), (“Proprietario”).
- b. **Ospite:** ogni persona (m/f) che affitta la casa vacanze a nome suo (“Ospite”)

Casa del Tulipano dà in affitto case vacanze a **solo** scopo **ricreazionale**.

Articolo 1: Prenotazione e pagamento

- 1.1. La richiesta di prenotazione a Casa del Tulipano case vacanze avverrà esclusivamente attraverso il sito web di Casa del Tulipano. La prenotazione sarà confermata dal Proprietario via e-mail.
- 1.2. Dopo la prenotazione provvisoria, la fattura (che funge da conferma) sarà inviata dal Proprietario all'Ospite via e-mail.
- 1.3. L'anticipo, consistente nel 25% dell'affitto, è da pagare entro 10 giorni dalla data della fattura, a mezzo di bonifico bancario. Questo è anche il vostro ordine di prenotazione. Dopo la ricezione del versamento del 25%, la prenotazione sarà considerata definitiva. La ricezione dell'anticipo sarà confermata all'Ospite dal Proprietario via e-mail. Questa conferma contiene anche tutte le informazioni, come l'indirizzo esatto della casa vacanze, i dettagli contrattuali e ogni altra informazione riguardante gli orari di entrata e di uscita. Il restante deve essere pagato e ricevuto sul nostro conto almeno 8 settimane prima dell'arrivo. Per le prenotazioni fatte meno di un mese prima dell'inizio del periodo di affitto, l'intera fattura deve essere pagata entro 7 giorni dalla data della fattura stessa.
- 1.4. In caso di pagamento tardivo, il Proprietario ha il diritto di annullare il contratto di affitto immediatamente. Pagamenti tardivi sono considerati cancellazioni e si applica il regolamento di cui all'articolo 3 riguardo ai costi di annullamento.

Articolo 2: Tariffe e cauzione

- 2.1. Le tariffe dipendono dalla stagione. Durante la stagione invernale le tariffe includono i costi energetici (gas, acqua ed energia elettrica). Durante la stagione invernale le persone usano più gas che durante le stagioni intermedie e la stagione estiva, per questo le tariffe durante la stagione invernale sono più elevate che durante la stagione intermedia. L'affitto in tutte le stagioni include la tassa turistica, mentre sono esclusi il set asciugamani (se applicabile), la cauzione e i costi di pulizia.
- 2.2. L'Ospite deve versare una cauzione di € 150, - per casa vacanze.
- 2.3. Questa cauzione sarà usata - se necessario - dal Proprietario per compensare qualunque danno che possa essere stato causato. Vedere il punto 8.2 di questi termini e condizioni per maggiori informazioni.

2.4. La cauzione sarà rimborsata - in parte o per intero dopo il pagamento di qualunque danno - sul conto bancario dell'Ospite a mezzo di bonifico bancario entro 10 giorni dopo il momento di uscita.

2.5. La biancheria da letto viene fornita (limitata ad un set a persona a settimana) e include un copripiumino, un lenzuolo con angoli e una federa. Un set con telo da cucina e asciugapiatti è inoltre fornito. Opzionale: un set di asciugamani può essere noleggiato ed è composto da un telo bagno, un asciugamano e un asciugamano piccolo per €5, - a persona a settimana.

Articolo 3: Cancellazioni

3.1. I costi di cancellazione equivalgono all'anticipo del 25% che è stato pagato in accordo con quanto stabilito dal paragrafo 1.3, a condizione che la cancellazione sia stata annunciata con più di un mese di anticipo dal giorno di arrivo stabilito.

3.2. I costi di cancellazione per cancellazioni fatte con meno di un mese di anticipo dalla data di arrivo ammontano al totale dell'affitto stabilito nel contratto di affitto, esclusi la tassa turistica, la cauzione e i costi di pulizia.

3.3. Ogni cancellazione o cambiamento deve essere notificato via e-mail al Proprietario e diventerà effettivo solo dopo ricevuta conferma da parte del Proprietario via-email. Cancellazioni o cambiamenti via telefono o con altri mezzi non saranno accettati.

3.4. Il Proprietario consiglia all'Ospite di acquistare un'assicurazione di viaggio che rimborsi costi di cancellazione.

Articolo 4: Occupazione massima

4.1. Il numero massimo di ospiti ai quali è consentito pernottare nella casa vacanze è limitato a 6 persone e non può essere superato in nessuna circostanza. A causa di obblighi imposti dal governo, i nomi e le date di nascita di tutti gli ospiti inclusi nella prenotazione devono essere mandati via e-mail al Proprietario almeno 4 settimane prima dell'inizio del periodo di affitto. Nel caso in cui il Proprietario decida che l'Ospite agisce contro quanto stabilito da quest'articolo, il Proprietario ha il diritto di evincere l'alloggio dato in affitto e il contratto di affitto sarà automaticamente sciolto e qualunque affitto pagato non sarà rimborsato, essendo quest'ultimo soggetto al diritto del Proprietario di reclamare i danni in tali casi.

Articolo 5: Cani consentiti

5.1. Se l'Ospite desidera portare un cane, egli/ella deve notificarlo al Proprietario al momento della prenotazione.

5.2. L'Ospite è obbligato a lasciare l'appartamento senza alcun pelo (canino.)

5.3. L'Ospite è responsabile per qualunque danno causato dal cane, anche qualora questi danni siano constatati dopo il momento dell'uscita.

Articolo 6:

6.1. Siete pregati di riportare qualunque lamentela all'inizio del periodo di affitto riguardo alla pulizia della casa vacanze immediatamente al Proprietario, cosicché qualunque mancanza possa essere rettificata di comune accordo. Indennizzi finanziari per lamentele fatte successivamente sono espressamente esclusi.

Articolo 7: Orari di entrata e di uscita

7.1. L'orario di entrata comincia alle 14:00 (2PM). L'orario di uscita è alle 10:00 (10AM). L'Ospite deve rispettare questi orari, a meno che non sia stato anticipatamente concordato diversamente. A causa dell'ispezione finale dell'appartamento, all'Ospite è richiesto di notificare al Proprietario l'orario previsto di uscita al più tardi un giorno prima del giorno della partenza.

7.2. Nel giorno dell'uscita, l'appartamento deve essere pulito e ordinato e tutta la spazzatura deve essere raccolta. I cassonetti dei rifiuti per il vetro, la carta, la plastica e i rifiuti misti sono situati vicino a Casa del Tulipano. Le informazioni possono essere trovate nell'opuscolo informativo.

7.3. L'uscita anticipata - qualunque ne sia la causa o la ragione - non risulterà in un rimborso dell'affitto pagato e dei costi di pulizia.

7.4. Un'ispezione dell'appartamento avrà luogo prima dell'uscita. Il Proprietario concorderà anticipatamente con l'Ospite l'orario dell'ispezione.

Articolo 8: Obblighi dell'Ospite

8.1. L'appartamento deve essere usato dall'Ospite con la cura richiesta e tenendo in considerazione la tranquillità, i vicini e l'ambiente. Se l'Ospite e/o altri membri della parte locataria non si comportano da "buoni" Ospiti o il loro comportamento causa gravi fastidi o disturbi al circondario, all'Ospite (e ad ognuno della parte locataria) può essere negato ulteriore accesso all'appartamento e il contratto di affitto può essere considerato automaticamente sciolto senza alcun diritto a un rimborso dell'affitto.

8.2. Nel remoto caso in cui l'Ospite causi qualunque danno all'appartamento preso in affitto e/o ai suoi contenuti, egli/ella deve riferirlo immediatamente al Proprietario via e-mail. Le risultanti spese di riparazione o sostituzione devono essere pagate immediatamente. L'Ospite principale è responsabile per ogni danno causato da lui/lei, da ognuno della parte locataria e da ogni visitatore, anche qualora questo danno sia constatato dopo la partenza. Se i danni causano una perdita di ricavi, anche questa sarà onere dell'Ospite.

8.3. L'appartamento deve essere pulito all'uscita. La biancheria dei letti deve essere rimossa dagli stessi. Le stoviglie e i loro accessori devono essere riposti correttamente e la lavastoviglie deve essere vuota.

8.4. Il fumo è severamente proibito nel palazzo della Casa del Tulipano. Questo si applica alle aree all'interno e all'esterno dell'appartamento e anche all'androne e alla tromba delle scale. Se, ad ogni modo, risulta che l'Ospite abbia fumato nell'alloggio, per pulire la casa sarà assunta una squadra di pulizie supplementare, i cui costi saranno onere dell'Ospite.

8.5. Qualunque oggetto preso dall'appartamento dall'Ospite deve essere riferito al Proprietario immediatamente al momento della scoperta. I costi di acquisto saranno addebitati con un costo aggiuntivo del 20%. L'omissione di notifica risulterà in una denuncia alla polizia da parte del Proprietario.

8.6. In caso di emergenza, il Proprietario ha il diritto di entrare nell'appartamento.

Articolo 9: Cancellazioni da parte del proprietario

9.1. Il proprietario ha il diritto di cancellare il contratto d'affitto in qualunque momento in circostanze gravi, per esempio per cause di forza maggiore come agitazioni politiche, guerra,

disastri nucleari, disastri naturali, scioperi generali, incendi etc. In questo caso, all'Ospite spetta il rimborso di qualunque affitto pagato.

Articolo 10: Responsabilità

10.1. Prenotazioni per gruppi o contraenti con meno di 25 anni non sono accettate.

10.2. Il Proprietario non si assume responsabilità per la perdita o per il furto di beni ed effetti personali.

10.3. Il Proprietario non si assume responsabilità per la mancanza temporanea o per guasti dentro e intorno all'appartamento riguardanti l'acqua e/o l'energia elettrica, la connessione internet, il riscaldamento, né per qualunque cambiamento nelle vie di accesso, negli itinerari di traffico, nel trasferimento e/o chiusura di negozi, ditte etc. Il Proprietario tenterà al suo meglio di rimediare a qualunque mancanza o guasto.

10.4. Il proprietario non si assume responsabilità per qualunque inquinamento acustico, ad esempio dovuto a lavori edilizi, a costruzione di strade e ad altre attività intorno all'appartamento.

10.5. Il Proprietario non si assume mai responsabilità per danni, materiali o immateriali, subiti dentro o intorno al palazzo di Casa del Tulipano.

10.6. La proprietà davanti a Casa del Tulipano è proprietà privata, dove all'Ospite è permesso parcheggiare auto/motociclette/biciclette. Il parcheggio è completamente a rischio e pericolo dell'Ospite. Il Proprietario non si assume alcuna responsabilità per furto e/o danni, causati da terzi o in altro modo, alla macchina/motocicletta/bicicletta dell'Ospite/degli Ospiti. Intorno al retro di Casa del Tulipano, sotto il palazzo, c'è un'area coperta dove gli Ospiti possono anche parcheggiare le loro motociclette/biciclette. Quanto sancito sopra si applica anche a quest'area. Parcheggiare è a rischio e pericolo dell'Ospite e il Proprietario non si assume alcuna responsabilità per furto e/o danni, causati da terzi o in altro modo.

Articolo 11

11.1. Il Proprietario ha fatto del suo meglio per assicurare che gli appartamenti, la loro collocazione, l'ambiente e le attività siano descritti il più accuratamente possibile sul loro sito web, ad ogni modo senza assumersi alcuna responsabilità della sua accuratezza.

11.2. Il Proprietario si riserva il diritto di cambiare ogni informazione pubblicata, incluso le tariffe, le foto e le descrizioni, in qualunque momento.

11.3. Il proprietario si riserva il diritto di cambiare i termini e le condizioni ogni volta che sia necessario.

11.4. Ci si aspetta che gli Ospiti siano consci dei contenuti dei presenti termini e condizioni e che concordino con essi. In ogni caso l'Ospite ha espressamente accettato i contenuti dei presenti termini e condizioni con la prenotazione.

Articolo 12: Legge applicabile

12.1. Il contratto di affitto e qualunque obbligo risultante sono regolati da leggi olandesi e in caso di qualunque disputa la corte de L'Aia sarà la corte di competenza.